

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

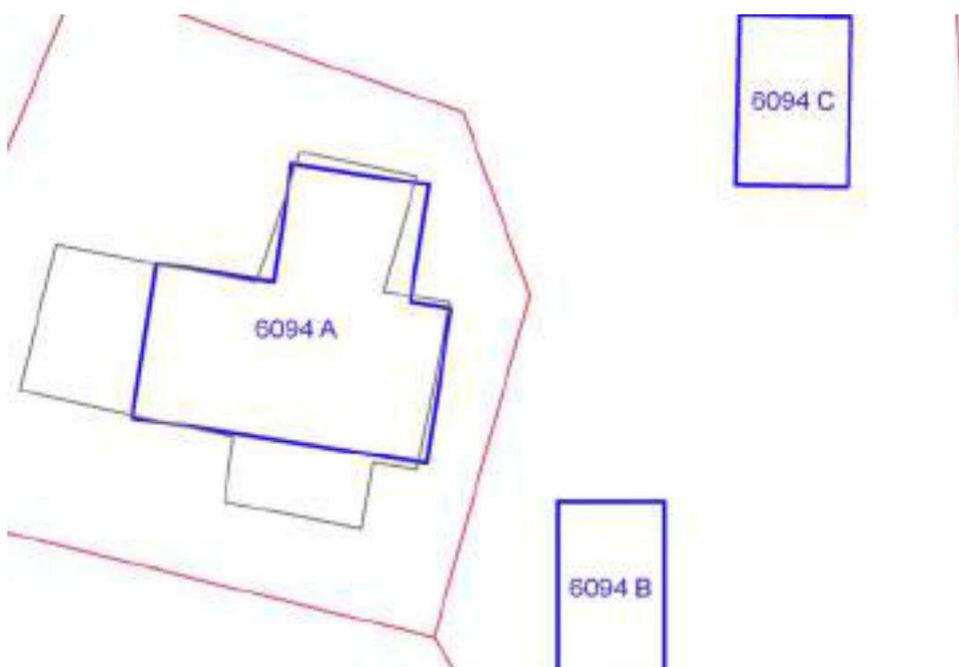
SCHEMA N. 6094

Toponimo ed indirizzo Montecalvi di Sotto Via Montecalvi 5

Schede 1985: n. 06/ 291

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 79/103;79/104



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	volume sotto terrazza	CC
C	rimessa	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/07/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Altro	
Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un'unica unità residenziale; B: Volume seminterrato ad uso residenziale di nuova costruzione ; C: Rimessa-magazzino di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
--		
--		
Note A: Gabinetto pensile		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
Medio		
<b>VALORE</b>		
Rilevante		
Compatibile con il contesto		
Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
Aperta		
Piscina		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
Pavimentazione	assenti	
Muri a retta in c.a.	leggere	
Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	leggere	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	presente	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		



